



МО, пос. Дорохово, ул.1-я Советская д. 2В

Адрес объекта	МО, пос. Дорохово, ул.1-я Советская д. 2В
Площадь	480 м ²
Тип здания	ОСЗ
Состояние документов	Нежилое
Этаж/этажность	1
Высота потолков	4
Цена за м ²	177 083 ₽
Общая стоимость	85 000 000 ₽



Предлагается к продаже **Новое Отдельно Стоящее Здание с сетевым арендатором МАГНИТ.**

Адрес здания: Московская область. Пос. Дорохово, ул.1-я Советская д. 2В

(!) Собственность — построено

ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА

- Объект: одноэтажное Отдельно Стоящего Здания. **Общая площадь: 480м 2**
- Свободная планировка.
- Высота потолков 4 м.
- Большие витринные окна.
- Электрическая мощность 145 кВт
- Отдельный вход с первой линии и два дополнительных входа с торца здания, для погрузки/ разгрузки отдельные ворота.
- Большая бесплатная парковка возле здания на 30 автомобилей.
- Асфальтированная территория.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Рядом остановка общественного транспорта , и ЖД Станция Дорохово.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Вокруг многочисленные сетевые магазины, салоны связи , продуктовый рынок, что притягивает основной поток людей.

В ПОМЕЩЕНИИ АРЕНДАТОРОМ ВЫСТУПАЕТ СЕТЕВОЙ МАГАЗИН МАГНИТ, С ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ АРЕНДНЫМ ПОТОКОМ 700 000 руб. Договор аренды на 10 лет.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Стоимость продажи: **85 000 000 рублей.**

Прямая продажа от собственника.