



Москва, Большой Головин пер., д. 13 стр. 2

Адрес объекта	Москва, Большой Головин пер., д. 13 стр. 2
Площадь	297 м ²
Тип здания	Жилое
Состояние документов	Нежилое
Этаж/этажность	1 и Цокольный
Высота потолков	3
Цена за м ²	286 195 ₽
Общая стоимость	85 000 000 ₽





Нежилое помещение расположено в историческом центре Москвы в шаговой доступности до станций метро Сухаревская- 450м., Трубная- 620 м., Сретенский бульвар- 780м. НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ДОМОВ, с окнами на проезжую часть. В 4-х этажном жилом доме. Дом после капитального ремонта. Имеется прикреплённое бесплатное парковочное место. Целевое назначение- СВОБОДНОЕ. Отличный пешеходный и автомобильный трафик.

Характеристики имущества

Адрес: г. Москва, Большой Головин пер., д. 13 стр. 2

(1 этаж-143.9 кв.м, подвал-140.1 кв.м)

Степень технического обустройства

водопровод, канализация, отопление центральное, электричество.

Арендаторы

- 1-й этаж арендует сетевая Клиника Лазерной косметологии “NovoLazer”. Заключен долгосрочный договор с 2018г по 2025г, сроком на 7 лет. С ежегодной индексацией по договору 10%. Стоимость аренды в месяц составляет 320 000 рублей.
- Цокольный этаж сдан в аренду под офис на 11 мес. с последующей пролонгацией. Стоимость аренды в месяц 160 000 рублей.
- Общий арендный поток составляет 480 000 руб в месяц
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

Исторический центр Москвы

Помещение находится в шаговой доступности от улиц:

- Большая Лубянка • Садовое кольцо • Бульварное кольцо • Неглиная • Петровка • Рождественка • Сретенка

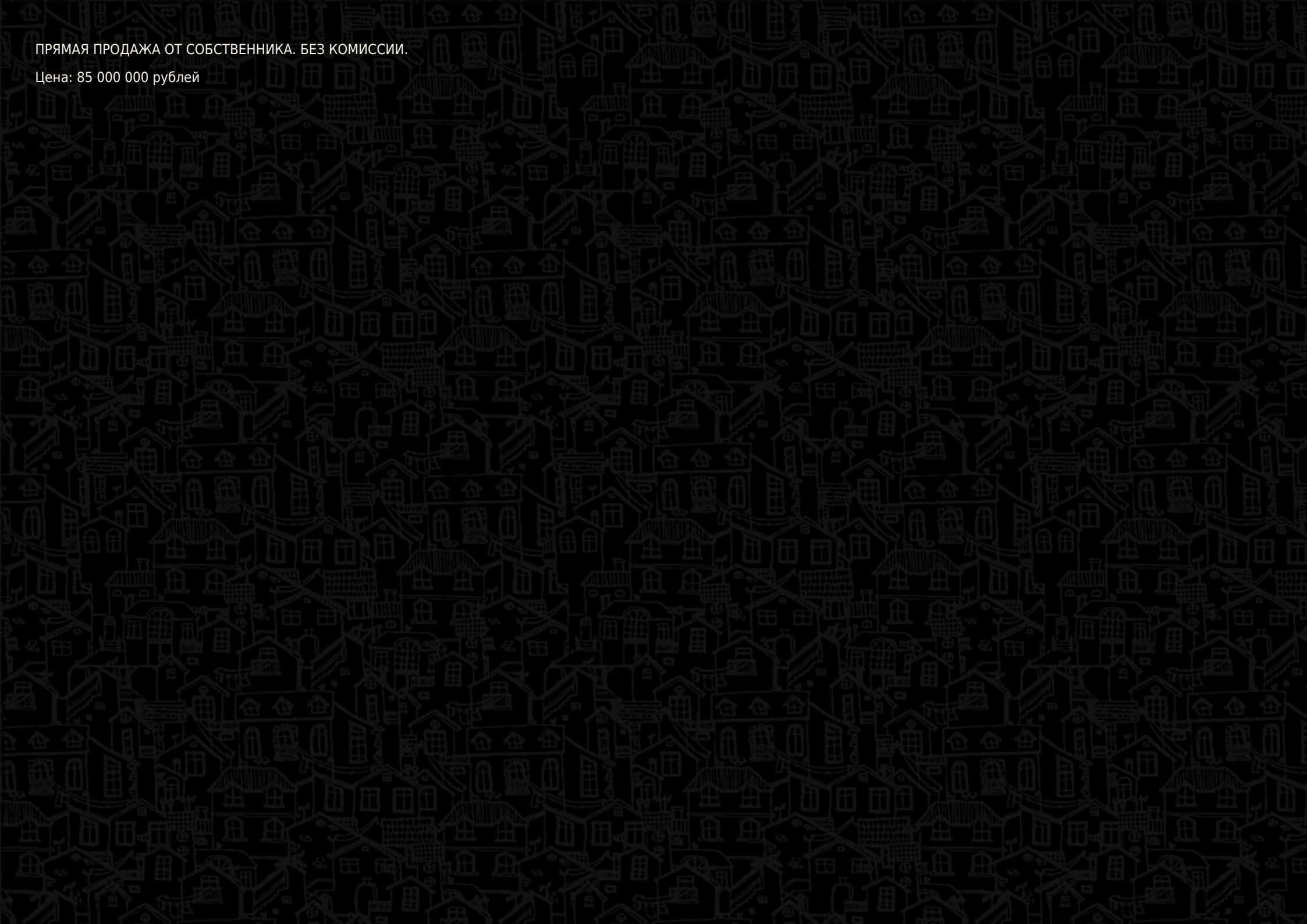
Достопримечательности

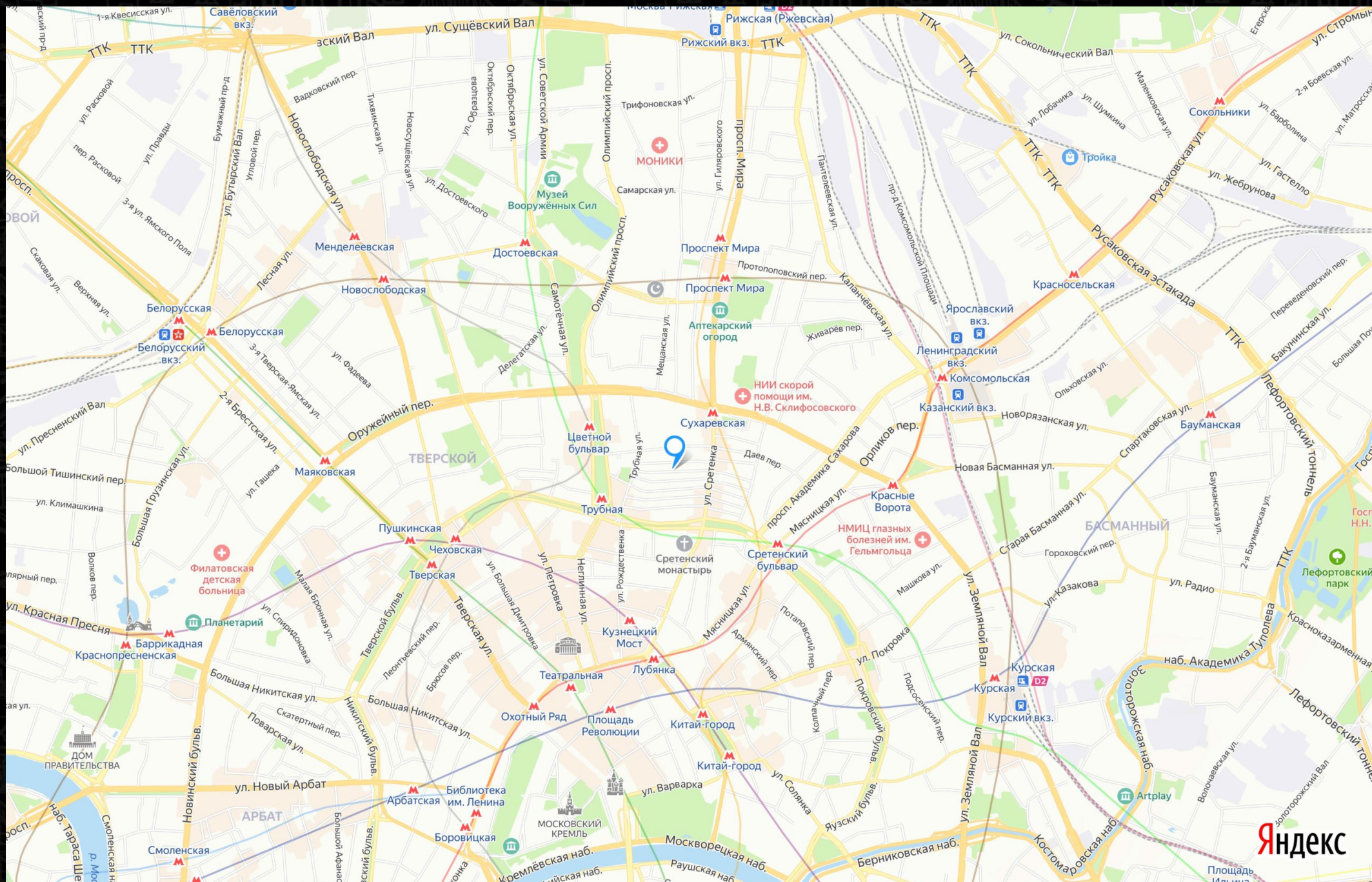
- Храм Новомучеников и Исповедников Российских • Храм Живоначальной Троицы • Государственный академический центральный театр кукол им. С.В. Образцова • Театр Олега Табакова • Большой театр • Малый театр • Московский музей современного искусства

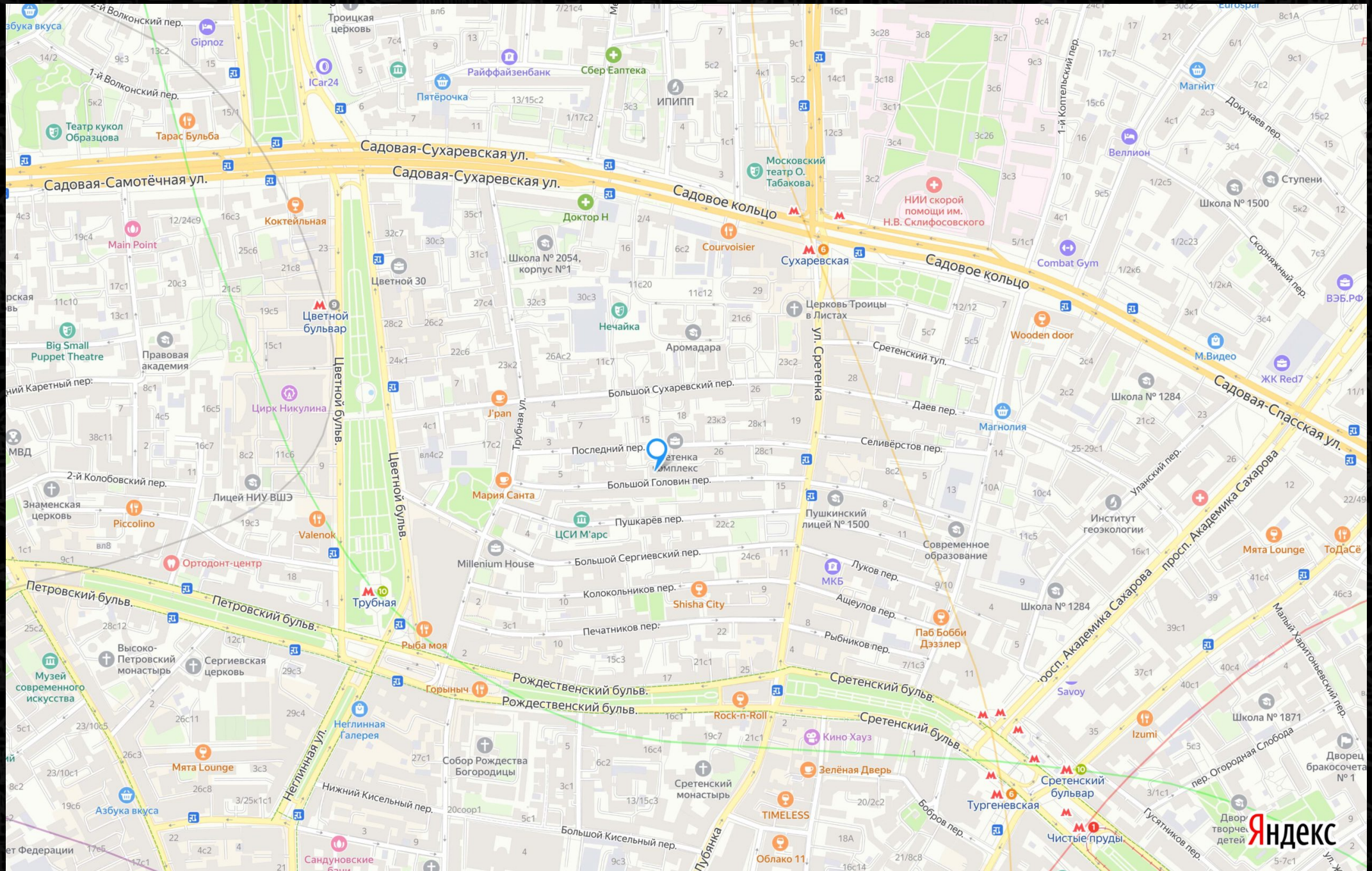
Условия продажи

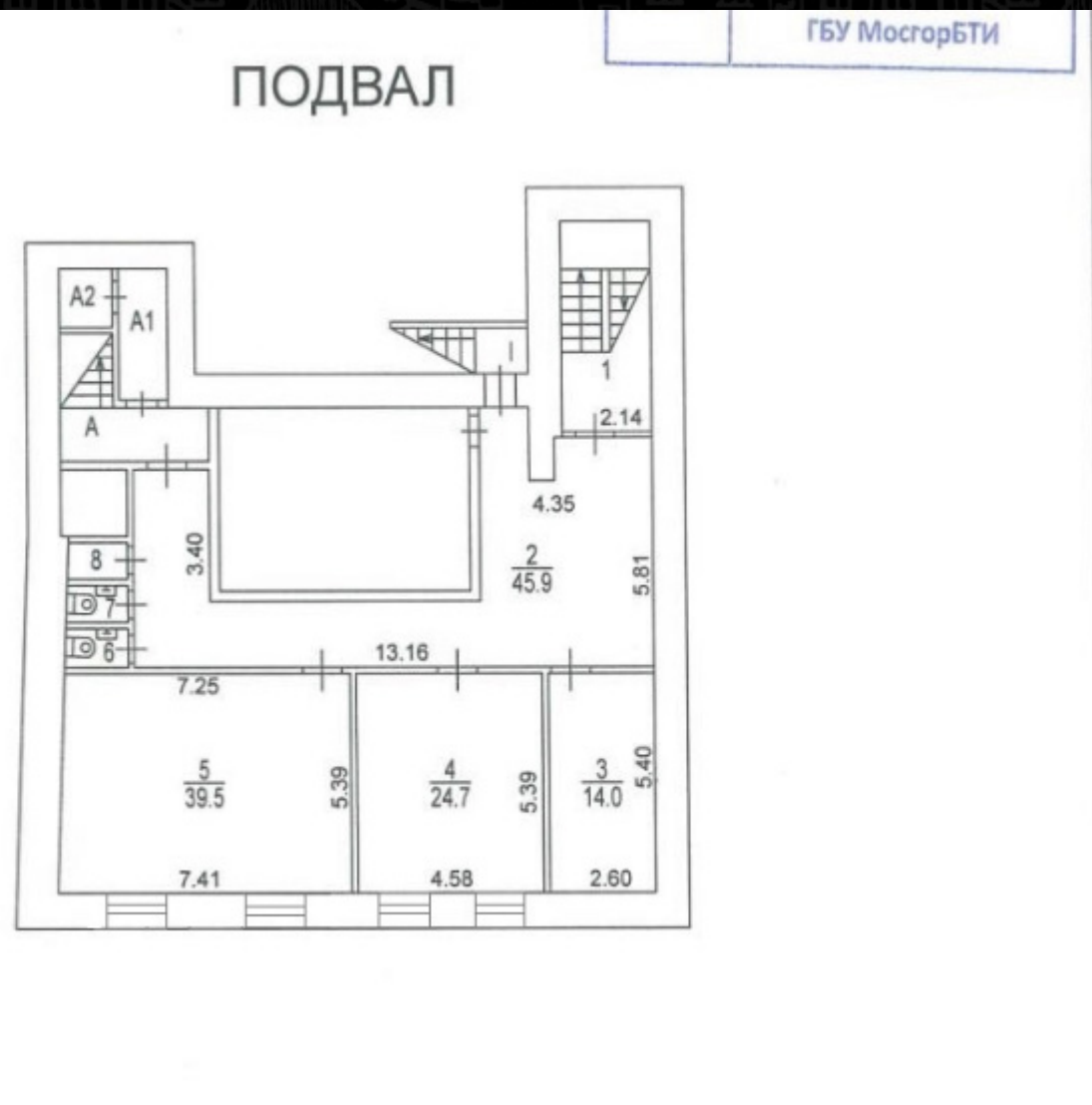
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

Цена: 85 000 000 рублей









ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Головин Б. пер.
наименование ул. (улицы, бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) --- дом 13
группа подквартала

корпус --- строение (сооружение) 2
группа подквартала

квартал № 268 Центральный АО г.Москвы



74 34 302960

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 21 " 08 2003 г.

Руководитель по инвентаризации строений и сооружений 3-го уровня
отдела Первого И.Н. Запорожен

План снял Журавлева Т.А.

Проверил И.Н. Запорожен

" 15 " 12 2017 г.

Масштаб 1:200