



Москва, ЦАО, ул. Малая Семеновская 6

Адрес объекта	Москва, ЦАО, ул. Малая Семеновская 6
Площадь	160 м ²
Тип здания	ОСЗ
Состояние документов	Нежилое
Этаж/этажность	Цоколь / 2
Цена за м ²	1 750 ₽
Цена за м ² в год	21 000 ₽
Общая стоимость	280 000 ₽





Сдаётся в аренду нежилое помещение

Москва ул. Малая Семеновская 6

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Исторический район на Востоке Москвы СОКОЛИНАЯ ГОРА. Москва ул. Малая Семеновская 6

Общая площадь помещения **160 м2**

Цокольный этаж

Высота потолков: **3,2 м**

Здание после полного капитального ремонта**Отдельный вход**

Огороженная территория со шлагбаумом на **10 парковочных мест**

ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Помещение располагается на 1-ой линии в густонаселённом районе.

У здания расположены две большие бесплатные стихийные парковки на 200 автомобилей.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Благодаря удобной транспортной развязке доступ к зданию удобен как для транспорта, так и для пешеходов.

Непосредственная близость к таким станциям метро как **Электrozаводская (380м) Большая Кольцевая линия (400м), Семеновская (950м), Преображенское (1,4км) и ЖД станция(410м).**

Арендаторы соседи:

1-й этаж 236м2 Коворкинг

Цокольный этаж 278м2 Спа-салон

1-й этаж 218,3 м2 Кальянная- бар

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

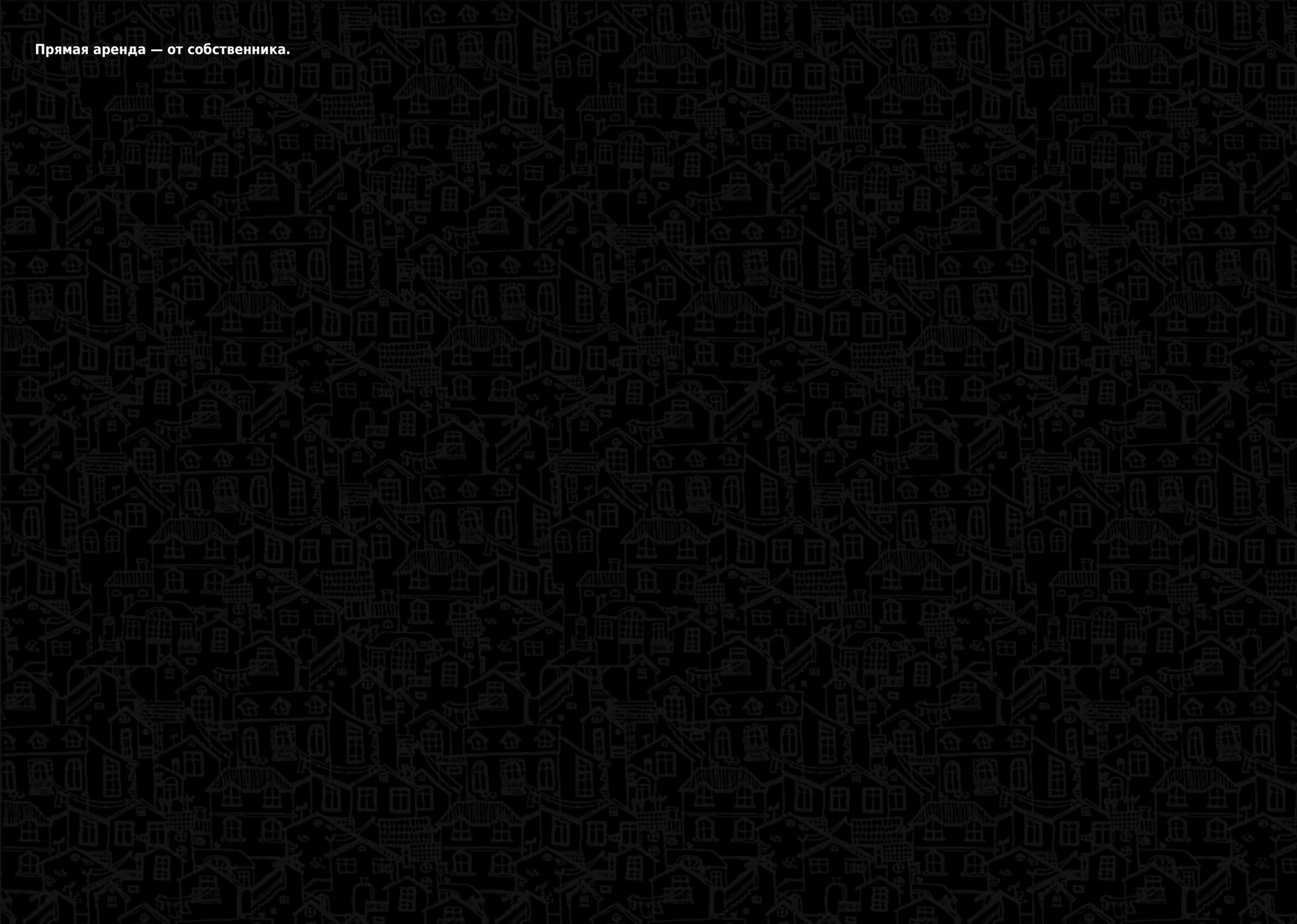
Стоимость аренды **280 000 руб**

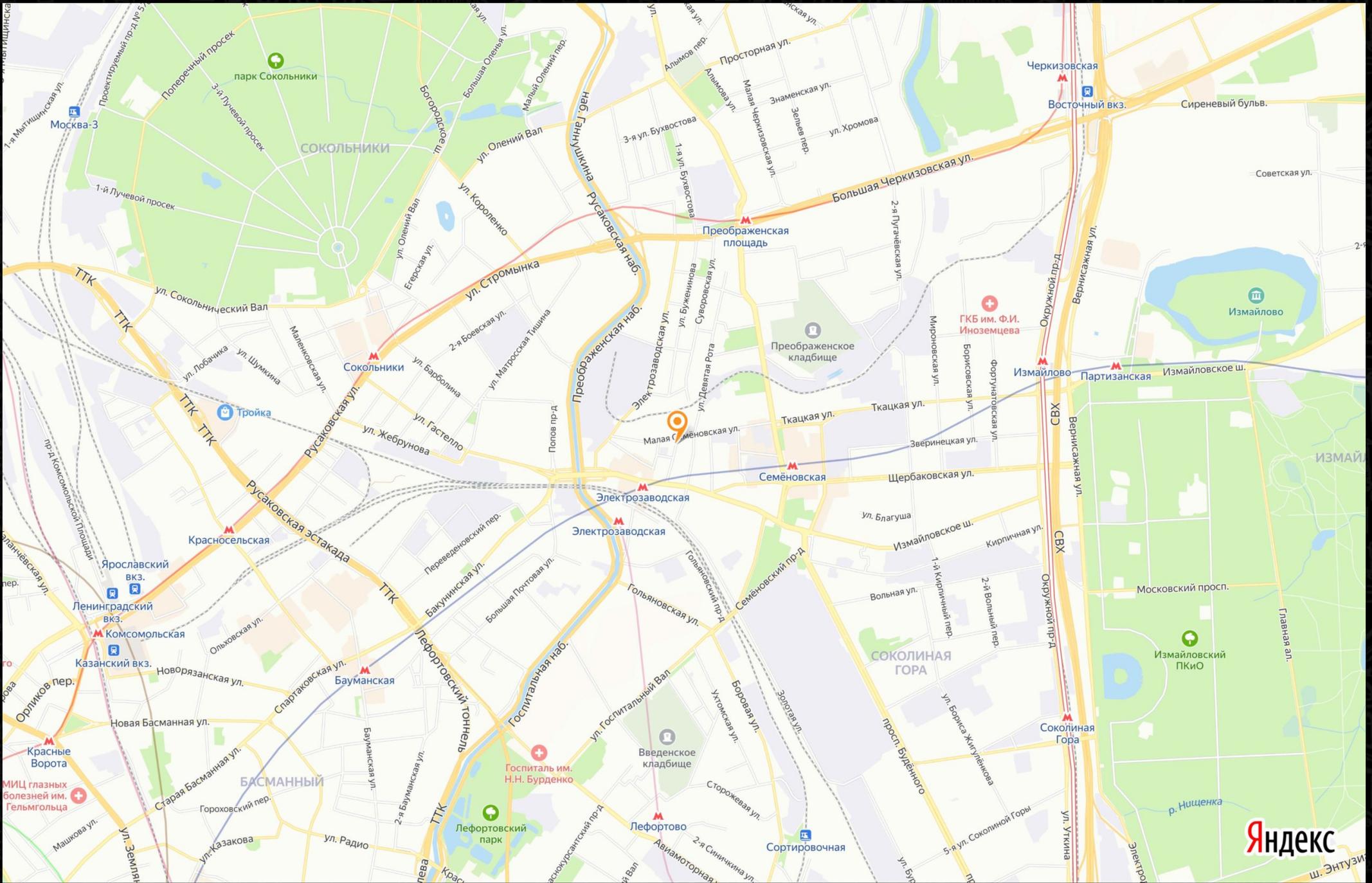
Предоставляются **арендные каникулы**

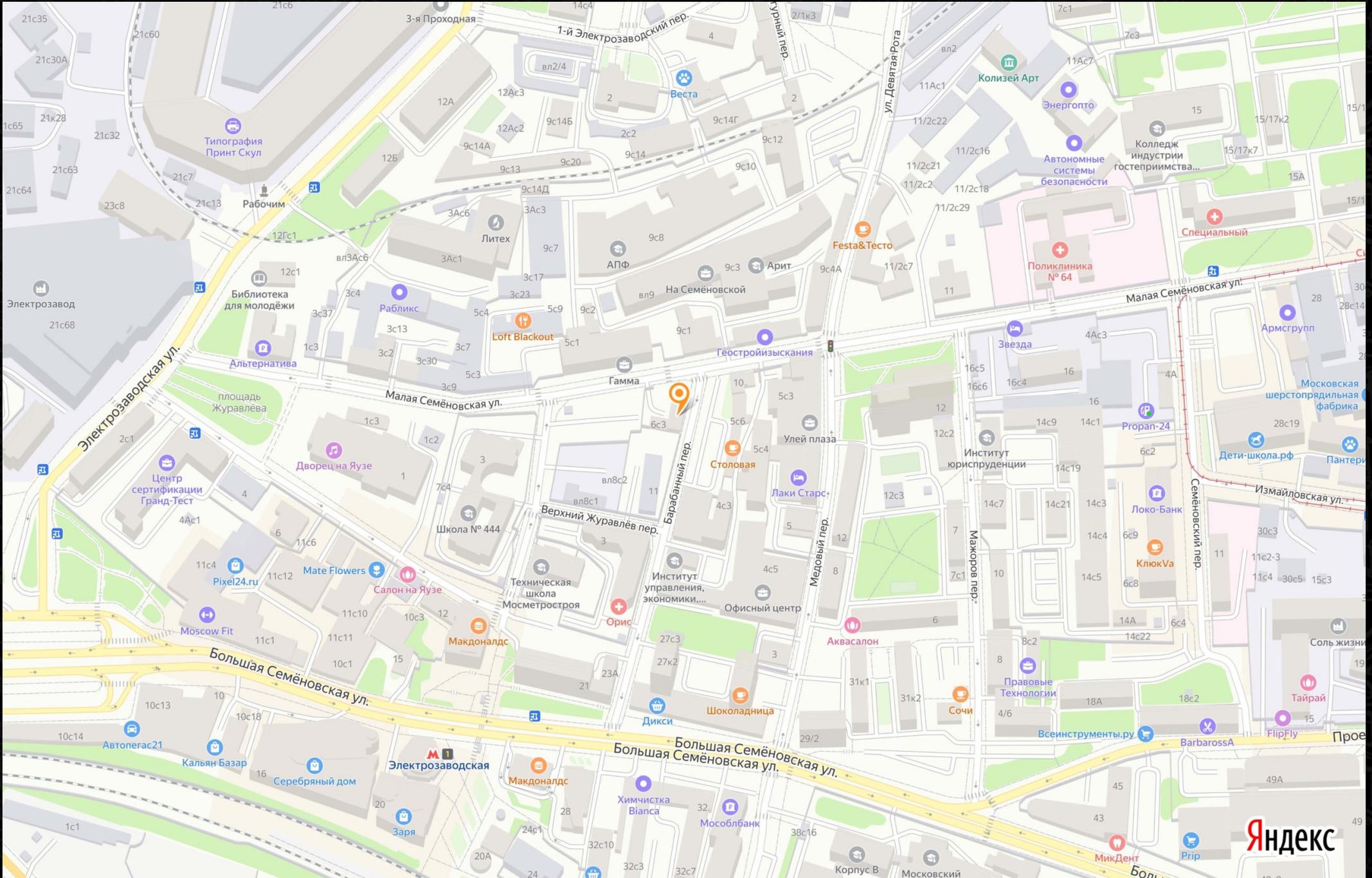
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

Здание находится в собственности.

Прямая аренда — от собственника.







ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

цоколь КВАР. № II
 ПОМЕЩ.

КОРП. (СТР.) № () ДОМ № 6

ПО (УЛ./ПЕР.) Малая Семёновская ул.

Восточный административный округ г. МОСКВЫ

цоколь



6 Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
 8 февраля 2012 г.

Исполнитель Евсеева С. Н. *С.Н.*

Проверил Костыря И. В. *И.В.*

16 сентября 2013 г.

Масштаб 1: 200