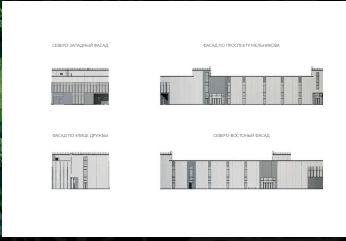


Москва, Химки, ул. проспект Мельникова д.2/1

Адрес объекта	Москва, п. Внуково, ул.Войсковая вл.1В
Кадастровый номер	77:07:0016003:4952
Площадь	2 680 м ²
Площадь	1.900 соток
Тип здания	Не жилое
Состояние документов	Нежилое
Этаж/этажность	1,2, Паркинг
Высота потолков	4
Цена за м ²	42 105 ₽
Цена за сотку	42 105 263 ₽
Общая стоимость	80 000 000 ₽





Продажа земельного участка

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ХИМКИ

ул. проспект Мельникова д.2/1

Характеристика объекта

- Предлагается к продаже земельный участок (коммерческая земля) площадь 1900 м2, для строительства двухэтажного здания площадью 2680м2. Участок расположен по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мельникова д.2/1 (реального адреса на карте нет, поэтому выбрано ближайшее здание к участку).

- Точные координаты: 55.900426, 37.408291

- Земельный участок с ГПЗУ

- Площадь участка: (19 соток)

- Этажность: 1-й этаж 920 м2; 2-й этаж 920 м2; -1 этаж (паркинг) 840 м2.

- Высота потолков в здании 4 метра.

- Кадастровый номер: 50:10:0010103:46

- Планировка: свободная

- Рельеф участка ровный, прямоугольной формы.

- Земельный участок с множеством коммерческих назначений Торгово-офисный центр, Медико-оздоровительный центр.

- Вокруг плотная жилая застройка, множество сетевых магазинов (Пятерочка, Вкусвилл, Подружка, Фикс прайс, Магнит, Виктория, Четыре лапы, Красная икра), Банковские отделения (Альфа банк, Сбербанк, ВТБ), Салоны красоты, Аптеки, Салоны связи, Рестораны, Кальян бар, Чайхана и множество другого. Ярмарка выходного дня. Все это привлекает в данную локацию большой поток людей.

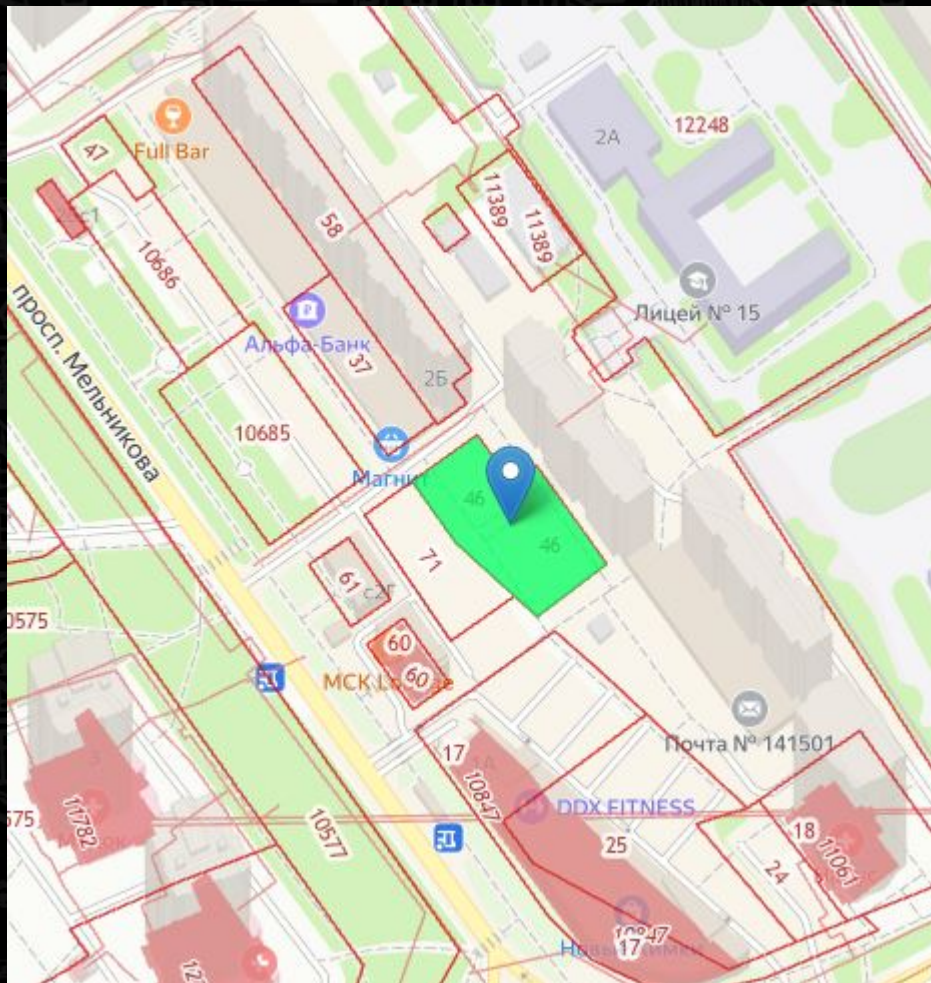
- Хорошая транспортная доступность по Ленинградскому и Новокуркинском шоссе.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

- Размер ежеквартальной арендной платы за участок составляет 405 817 руб

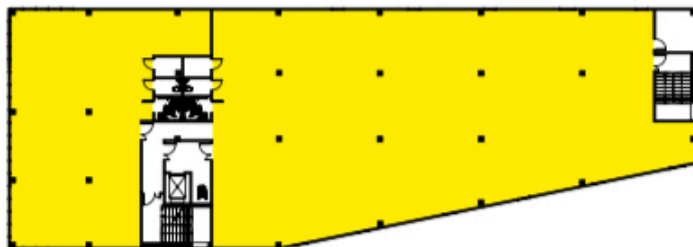
- Цена продажи 80 000 000 руб

- С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО!!!

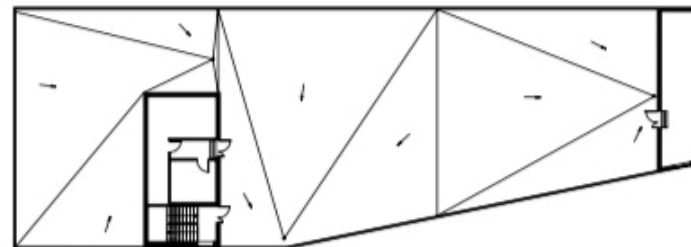


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

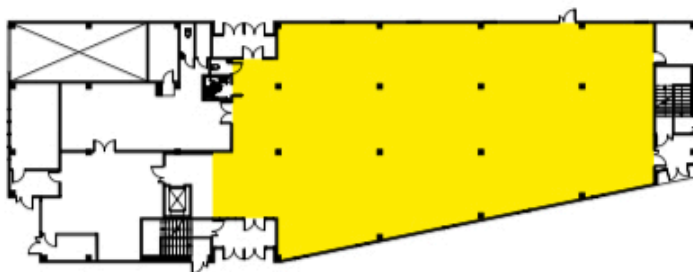
ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА

