



Москва, п. Внуково, ул.Войсковая вл.1В

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес объекта                | Москва, п. Внуково, ул.Войсковая вл.1В |
| Кадастровый номер            | 77:07:0016003:4952                     |
| Площадь                      | 450 + 250 м <sup>2</sup>               |
| Площадь                      | 0.983 соток                            |
| Тип здания                   | Не жилое                               |
| Состояние документов         | Нежилое                                |
| Этаж/этажность               | 2                                      |
| Высота потолков              | 6                                      |
| Цена за м <sup>2</sup>       | 1 285 ₽                                |
| Цена за м <sup>2</sup> в год | 15 428 ₽                               |
| Общая стоимость              | 900 000 ₽                              |



Аренда здания под автомойку/автосервис

ПОСЁЛОК ВНУКОВО. БОРОВСКОЕ ШОССЕ.

ул.Войсковая вл.1В

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Предлагается в аренду здание общей площадью **700 м2**
- Здание расположено по адресу: Москва, пос. Внуково, ул. Войсковая 1В (реальногоа дреса на карте нет, поэтому выбрано ближайшее здание к участку).
- Точные координаты: **55.616433, 37.269548**
- Площадь участка: **983 м2**
- Этажность: 1-й этаж **450 м2**; антресоль **250 м2**.
- **Высота потолков в здании 6 метров.**
- Кадастровый номер: **77:07:0016003:4952**
- Планировка: свободная
- Земельный участок с множеством коммерческих назначений :

Автомобильные мойки, размещение мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, объекты дорожного сервиса (магазины сопутствующей торговли, аптеку, бытовое обслуживание, кафе, офис и т.д.)

- Хорошая транспортная доступность по Боровскому шоссе. В непосредственной близости ЖК Внуково.

### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Сумма ежемесячной аренды **900 000 рублей.**
- Возможна сдача объекта по частям.
- Заключается долгосрочный договор аренды.
- Готовы рассмотреть встречные предложения.
- ОТ СОБСТВЕННИКА



