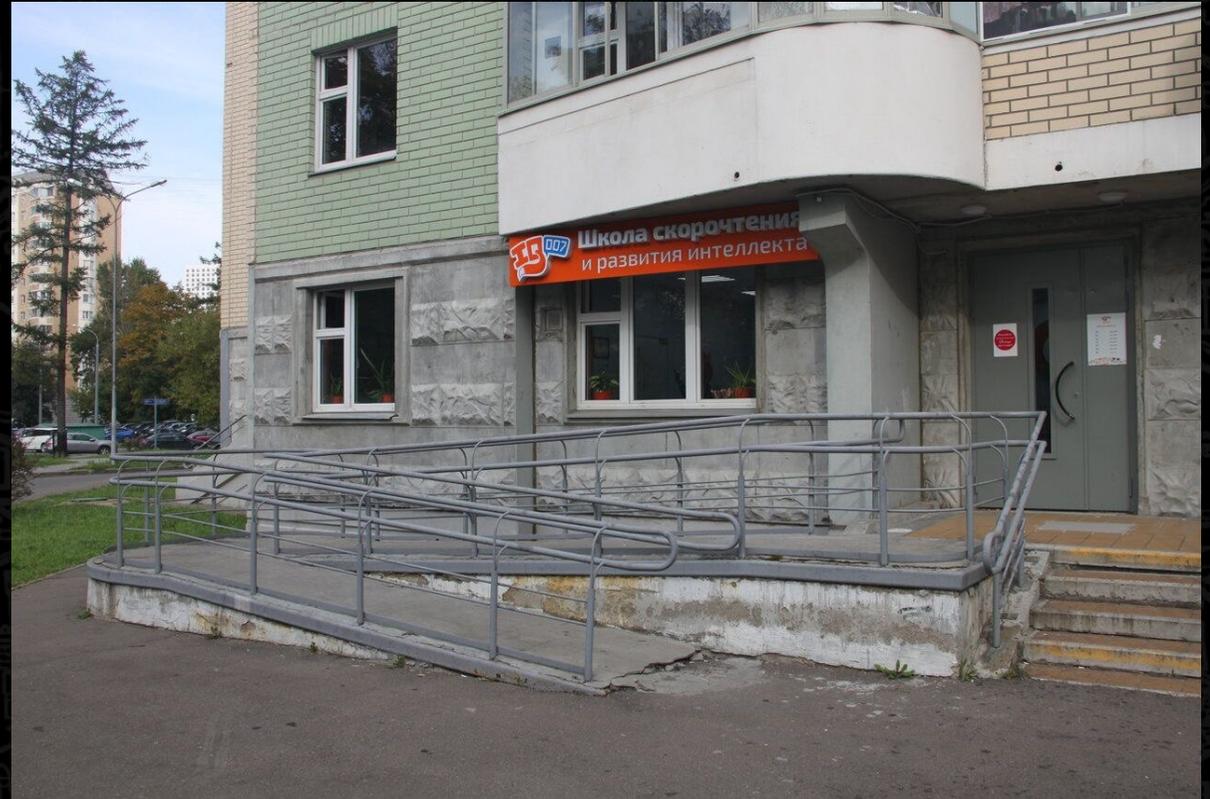




Москва, САО, Ангарская 57 к1

Адрес объекта	Москва, САО, Ангарская 57 к1
Площадь	123.5 м ²
Тип здания	Жилое
Состояние документов	Нежилое
Этаж/этажность	1 / 14
Высота потолков	2.7
Ставка городу (м ²)	4 500 ₽
Общая стоимость	9 000 000 ₽





ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес имущества: **Москва ул. Ангарская д.57 к.1**

Объект: **нежилое помещение 1-й этаж**

Общая площадь: **123,5 м2**

Кабинетная планировка

Высота потолков: **2,7 м**

Отдельный вход

Помещение с качественным ремонтом

ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение расположено на 1-ом этаже 14-ти этажного панельного жилого дома серии П44Т.

Хорошо развита инфраструктура.

Назначение помещения Свободное.

Отлично подойдёт под Торговлю продовольственными и не продовольственными товарами, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр, Быт. услуги, Салон красоты, и т.д.

Ближайшая станция метро: **Селигерская**. СВХ (Северо восточная хорда), МКАД.

Степень технического обустройства

• Водопровод • Канализация • Отопление центральное • Электричество

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Стоимость продажи ППА 9 млн рублей.

Ставка городу 4 500 руб за кв.м в год, с НДС.

Договор заключен на 10 лет, до 2029 года.

Подали на выкуп! данное помещение возможно приватизировать по 159 ФЗ. С рассрочкой на

84 месяца. По льготной цене на кв.м.

Помещение полностью сдано в аренду за 103 000 рублей.

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ

